

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Оренбург, пр-т Дзержинского 20/10	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Т ПЛЮС	
1.3	Год постройки	1981 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2026 г.	
	ЦО	есть	
	ГВС	отсутствует	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрыва (открытая/закрыва)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутренняя система отопления	двух трубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ИТГ	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/ нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/ нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/ нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/ нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
		15.10.2025	
	Завершение отопительного сезона		
		16.04.2024	
		15.04.2025	
		20.04.2026	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: d523cfbac67b6a68509b161ae9536c53
Владелец: Кручинин Александр Юрьевич
Действителен с 27.02.2026 до 23.05.2027

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	581	
	2024-2025 г.г.	501	
	2025-2026 г.г.	397,9	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	_____	
	2024-2025 г.г.	_____	
	2025-2026 г.г.	_____	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра объекта	Срок выполнения: с 01.01 2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.12 2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 1.01 2026г. по 31.12 2026г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05 2026г. по 15.07 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 10.04 2026г. по 15.07 2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 10.04 2026г. по 15.07 2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05 2026г. по 15.07 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 1.05 2026 г. по 15.07 2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01 2026 г. по 31.12 2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.01 2026 г. по 31.12 2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>01.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>15.07</u> 20 <u>26</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>15.07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>15.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>01.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>15.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>15.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>15.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: <u>Не требуется</u> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: <u>Не требуется</u> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: <u>Не требуется</u> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: <u>Не требуется</u> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: <u>Не требуется</u> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: <u>Не требуется</u> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: <u>Не требуется</u> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: <i>не</i> с _____ 20__ г. <i>требуется</i> по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: <i>не</i> с _____ 20__ г. <i>требуется</i> по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <i>01.06</i> 20 <i>26</i> г. по <i>01.09</i> 20 <i>26</i> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: <i>не</i> с _____ 20__ г. <i>требуется</i> по _____ 20__ г.	



Ташкевич С.В.
(фамилия, инициалы)

[Signature]
(подпись)

«29»

04 20*16* года